

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Freigericht Nr. 0-02-06

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 133, in der zuletzt gültigen Fassung.
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Zonenpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zuletzt gültigen Fassung.
4. Hessische Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. S. 158), in der zuletzt gültigen Fassung.
5. Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), in der zuletzt gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht hat am 13.06.2010 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) beschlossen und am ortsüblich bekannt gemacht.
2. **Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Am wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer wurden am ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis einschließlich Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (1) BauGB wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.
3. **Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**
Am wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer wurden am ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom bis Die berührten Behörden und sonstige TÖB gemäß § 4 (2) BauGB wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme bis einschließlich aufgefordert.
4. **Beschluss**
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Freigericht hat die 6. Änderung des FNP in der Fassung vom nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Äußerungen in ihrer Sitzung am beschlossen.

.....
(Joachim Lucas)
Bürgermeister

Freigericht, den

Genehmigungsvermerk des Regierungspräsidium Darmstadt

Darmstadt, den

.....
Regierungspräsidium Darmstadt

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

.....
(Joachim Lucas)
Bürgermeister

Freigericht, den

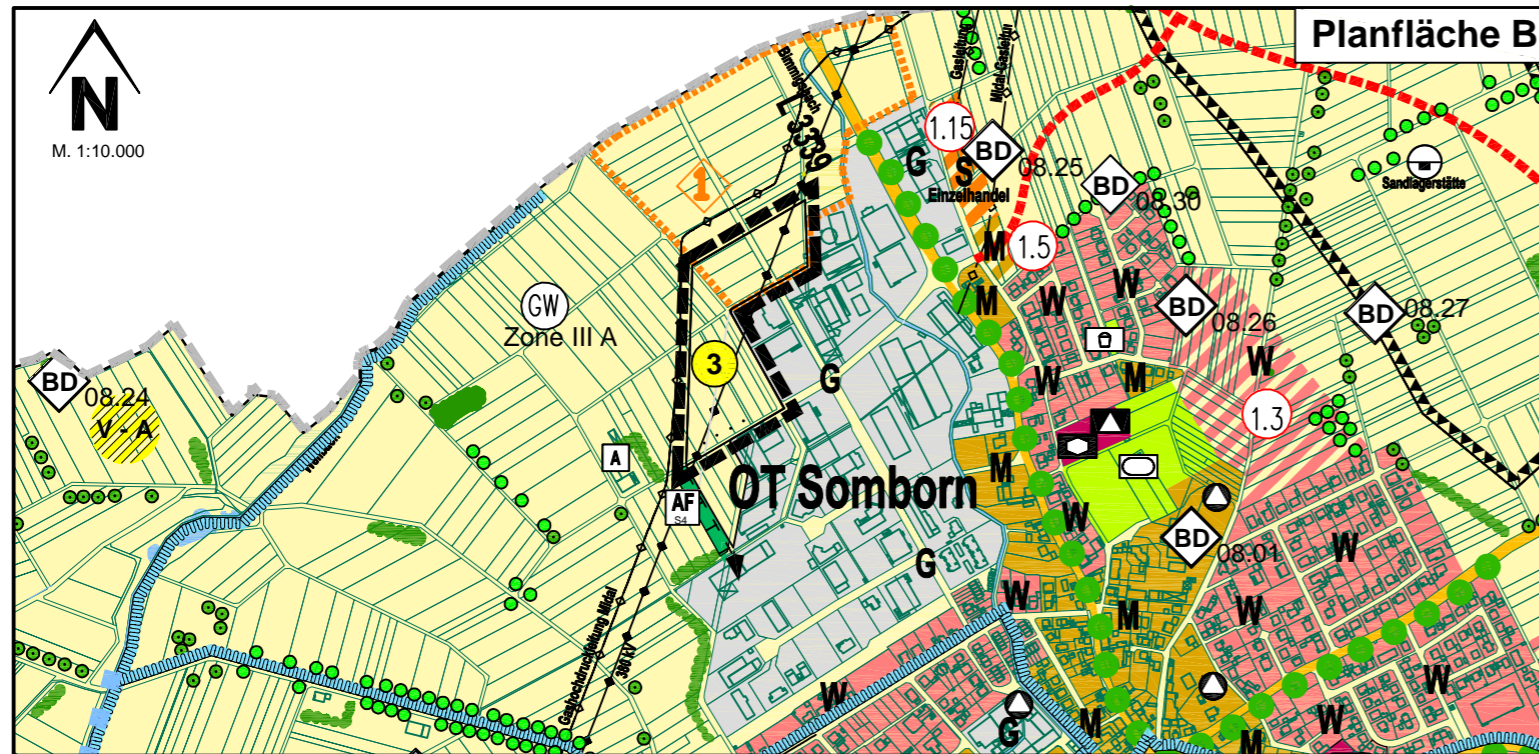
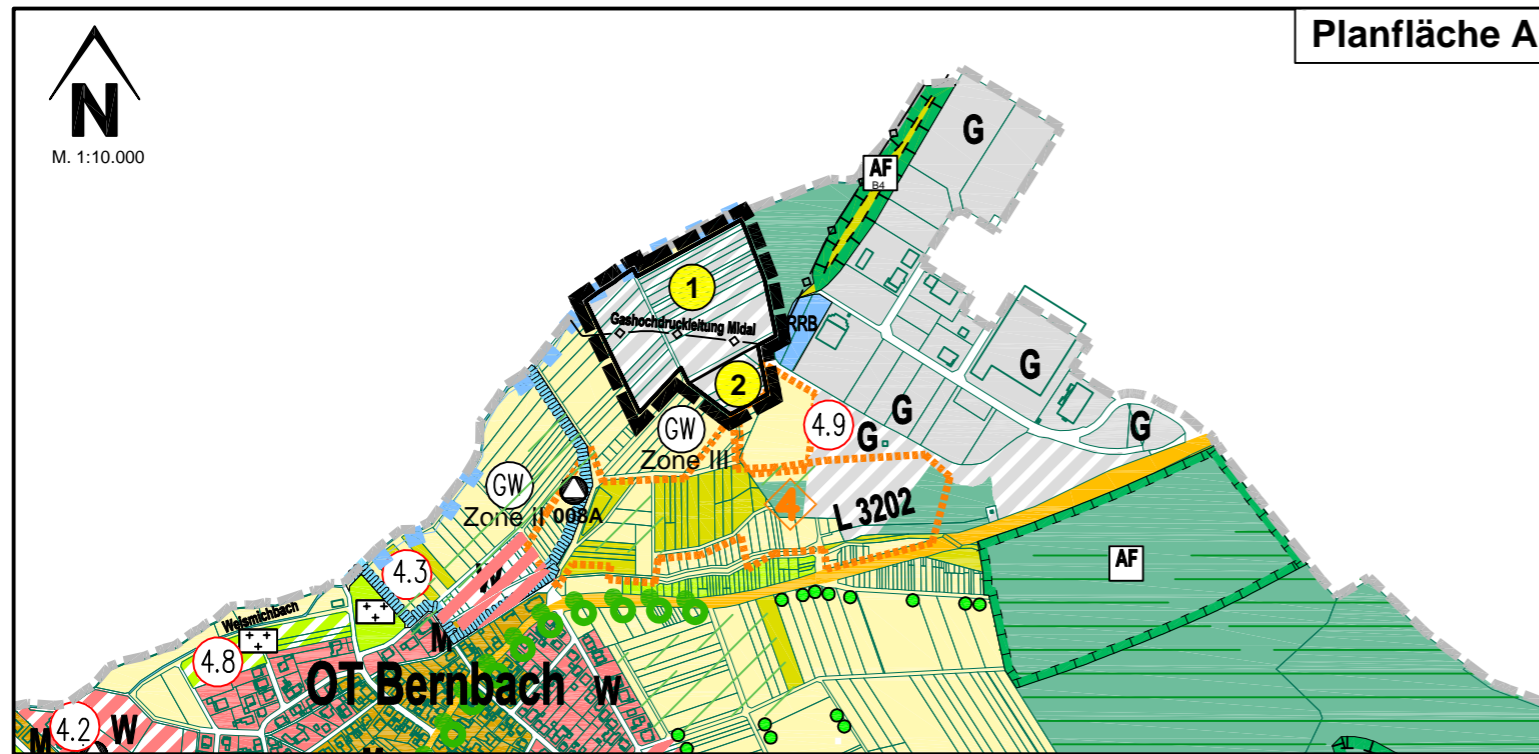
Diese Flächennutzungsplanänderung wurde im Auftrag der Gemeinde Freigericht durch die Planungsgruppe Thomas Egel erarbeitet.

Projekt Nr.	Maßstab	Entwickelt	Bearbeitet	Geprüft	Fertiggestellt
16036-02	1 : 10.000	Egel	Kraus	Egel	14.11.2018
Verfahrensstand		Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung			

THOMASEGEL
Planungsgruppe
Architekturbüro für Städtebau und Landschaftsplanung
Tel.: 061 84 / 93 43 77
Carl-Friedrich-Benz-Str 10 Fax: 061 84 / 93 43 78
63505 Langenselbold Mobil: 0 172 / 67 55 802
planungsguppe-egel@t-online.de · www.planungsguppe-egel.de








Langenselbold, den



Art der Änderung mit Ordnungsnummer:

- 1 Umwandlung einer "Fläche für die Landwirtschaft" in eine "Gewerbliche Baufläche / geplant"
- 2 Umwandlung einer "Fläche für die Landwirtschaft" mit Darstellung eines "Biotopkomplexes" in eine "Gewerbliche Baufläche / geplant"
- 3 Umwandlung einer "Gewerbliche Baufläche / geplant" in eine "Fläche für die Landwirtschaft" und einer "Fläche für die Landwirtschaft" mit Darstellung eines "Biotopkomplexes"

Planzeichen gemäß Planzeichenverordnung zur 6. FNP- Änderung

- | | | | |
|---|--|--|---|
|  | Abgrenzung der Änderungsbereiche der 6. FNP-Änderung mit Ordnungsnummern ① - ③ |  | Fläche für die Landwirtschaft § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB |
|  | Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO |  | Biotopkomplexe mit Kennziffer |
| | |  | Bimmigsbachtal an der Untermühle |